

**Перспективная программа стандартизации
в области умных домов, зданий и сооружений
на 2023 – 2030 гг.**

г. Москва

Пояснительная записка к Перспективной программе стандартизации в области умных домов, зданий и сооружений на 2023 – 2030 гг.

1.1. Список сокращений

АСУЗ – автоматизированная система управления зданием

ГОСТ Р – национальный стандарт;

ИЖС – объекты индивидуального жилищного строительства, расположенные в организованных поселках и имеющие централизованное управление;

ИТ – информационные технологии;

МКД – многоквартирный дом;

ОКПД 2 – Общероссийский классификатор продукции по видам экономической деятельности (Классификатор ОК 034-2014 (КПЕС 2008) с изменением №79 от 1 мая 2023 г.);

ОКС – Общероссийский классификатор стандартов (Классификатор ОК 001-2021 (ИСО МКС));

ПНСТ – предварительный национальный стандарт;

ППС – Перспективная программа стандартизации в области умных домов, зданий и сооружений на 2023 – 2030 гг.

СНиП – строительные нормы и правила;

СП – свод правил;

ТК – технический комитет по стандартизации Российской Федерации.

1.2. Основание разработки ППС

Основанием для разработки ППС являются:

- пункт 4 статьи 10 Федерального закона от 29 июня 2015 г. №162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 года № 3268-р «О Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года».

1.3. Цель и задачи ППС

Целью реализации ППС является обеспечение создания современных высокотехнологичных решений и цифровых сервисов и услуг в сфере цифровизации домов, зданий и сооружений, способствующих обеспечению национальных интересов и достижению национальных целей, содействие реализации мероприятий Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, способствование достижению цифровой зрелости отрасли строительства и ЖКХ.

При реализации ППС будут решаться следующие задачи:

- гармонизация требований нормативных технических документов Российской Федерации с наилучшими международными практиками;
- содействие импортозамещению;
- повышение качества и конкурентоспособности продукции российского производства и услуг российских разработчиков на внутренних и внешних рынках;
- обеспечение безопасности технологических решений и программного обеспечения, применяемых для цифровизации домов, зданий и сооружений;
- актуализация устаревших норм и требований.

ППС разработана с учетом требований:

- Федерального закона от 29 июня 2015 г. №162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 27 декабря 2002 г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- действующих распорядительных документов Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии об организации деятельности технических комитетов по стандартизации.

1.4. Разработчики и координаторы исполнения ППС

ППС разработана Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии совместно с техническим комитетом по стандартизации 194 «Кибер-физические системы».

Координатором исполнения ППС являются автономная некоммерческая организация содействия развитию цифровизации многоквартирных домов «Умный многоквартирный дом» (АНО «Умный МКД»), а также технический комитет по стандартизации 194 «Кибер-физические системы», на базе которых предполагается реализация ППС.

1.5. Сроки реализации и внесения изменений в ППС

Сроки реализации ППС: 2023 – 2030 годы.

Изменения и уточнения ППС осуществляются по мере необходимости, но не более 1 раза в год.

По результатам выполнения ППС в 2030 году целесообразно рассмотрение вопроса о создании ППС на следующий плановый период.

1.6. Разделы ППС

ППС разработана по 7 направлениям, исходя из назначения документов по стандартизации:

1. Общие стандарты;
2. Требования к цифровой платформе (АСУЗ);
3. Требования к цифровому зданию и интеллектуальным системам;
4. Требования к элементам интеллектуальных систем и устройствам (сенсорам, актуаторам и контроллерам);
5. Требования к обмену данными;
6. Требования к методам испытаний;
7. Требования к доверенности и безопасности.

1.7. Основные плановые показатели ППС

Раздел	Всего	Утверждение по годам, шт.							
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Общие стандарты	5	-	4	1	-	-	-	-	-
Требования к цифровой платформе (АСУЗ)	6	-	2	3	1	-	-	-	-
Требования к цифровому зданию и интеллектуальным системам	17	1	1	10	5	-	-	-	-
Требования к элементам интеллектуальных систем и устройствам (сенсорам, актуаторам и контроллерам)	44	-	1	4	20	7	5	4	3
Требования к обмену данными	1	-	-	1	-	-	-	-	-
Требования к методам испытаний	2	-	-	1	1	-	-	-	-
Требования к доверенности и безопасности	2	-	-	-	2	-	-	-	-
Всего	77	1	8	20	29	7	5	4	3

Перспективная программа стандартизации в области умных домов, зданий и сооружений на 2023 – 2030 гг.

Номер темы	Наименование, вид, категория разрабатываемого/пересматриваемого нормативного документа	Вид работы	Сроки выполнения		ОКС / ОКПД 2	Вид стандарта
			начало	окончание		
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие стандарты						
1	Системы киберфизические. Умный дом. Термины и определения	Разработка ГОСТ Р	2023	2024	01.040.35, 35.020, 35.240.99	Стандарт на термины и определения
2	Системы киберфизические. Умный дом. Общие положения	Разработка ГОСТ Р	2023	2024	35.020, 35.240.99	Общетехнический стандарт
3	Системы киберфизические. Умный дом. Архитектура	Разработка ГОСТ Р	2023	2024	35.020, 35.240.99	Общетехнический стандарт
4	Системы киберфизические. Умный дом. Услуги и работы по содержанию и управлению зданием	Разработка ГОСТ Р	2023	2024	35.020, 35.240.99	Общетехнический стандарт
5	Системы киберфизические. Умный дом. Методика оценки и критерии	Разработка ГОСТ Р	2024	2025	35.020, 35.240.99	Общетехнический стандарт
2. Требования к цифровой платформе (АСУЗ)						
6	Системы киберфизические. Умный дом. Цифровая платформа (АСУЗ). Общие положения	Разработка ГОСТ Р	2023	2024	35.020, 35.240.99	Общетехнический стандарт
7	Системы киберфизические. Умный дом. Цифровая платформа (АСУЗ). Эксплуатация цифровой платформы	Разработка ГОСТ Р	2023	2024	35.020, 35.240.99	Общетехнический стандарт
8	Системы киберфизические. Умный дом. Цифровая платформа (АСУЗ). Требования к размещению цифровой платформы и её масштабированию	Разработка ГОСТ Р	2024	2025	35.020, 35.240.99	Общетехнический стандарт

9	Системы киберфизические. Умный дом. Цифровая платформа (АСУЗ). Интерфейсы	Разработка ГОСТ Р	2024	2025	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт
10	Системы киберфизические. Умный дом. Цифровая платформа (АСУЗ). Требования к пользовательским сценариям и вариантам их использования	Разработка ГОСТ Р	2024	2025	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт
11	Системы киберфизические. Умный дом. Цифровая платформа (АСУЗ). Требования к ролям пользователей	Разработка ГОСТ Р	2025	2026	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт
3. Требования к цифровому зданию и интеллектуальным системам						
12	Системы киберфизические. Умный дом. Программное обеспечение инженерных и информационно-коммуникационных систем здания. Общие положения	Разработка ГОСТ Р	2024	2025	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт
13	ГОСТ Р 53246-2008 Информационные технологии (ИТ). Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования	Актуализация	2023	2024	33.040, 33.040.20	Общетеchnический стандарт
14	СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения»	Актуализация	2026	2026	91.040	Свод правил
15	СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»	Актуализация	2023	2023	91.140.50	Свод правил
16	Системы киберфизические. Умный дом. Внутридомовые умные системы инженерно-технического обеспечения здания. Общие положения	Разработка ГОСТ Р	2024	2025	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт
17	Системы киберфизические. Умный дом. Внутриквартирные умные системы инженерно-технического обеспечения. Общие положения	Разработка ГОСТ Р	2025	2026	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт

18	Системы киберфизические. Умный дом. Внутридомовые умные системы инженерно-технического обеспечения здания ИЖС. Общие положения	Разработка ГОСТ Р	2024	2025	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт
19	Системы киберфизические. Умный дом. Эксплуатация цифрового здания. Общие положения	Разработка ГОСТ Р	2025	2025	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт
20	Системы киберфизические. Умный дом. Эксплуатация цифрового здания. Автоматизация процесса нормализации напряжения в «умных» домах, зданиях и сооружениях	Разработка ГОСТ Р	2025	2026	МКС 29.020; 33.100	Общетеchnический стандарт
21	СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Актуализация	2024	2025	33.170	Свод правил
22	СП 77.13330.2016 «СНиП 3.05.07-85 Системы автоматизации»	Актуализация	2025	2025	91.040; 25.040	Свод правил
23	СП «Оборудование, устройства и интеллектуальные системы цифрового МКД»	Разработка Свода правил	2024	2025	35.020, 35.240.99	Свод правил
24	Системы киберфизические. Умный дом. Система умной домофонии	Разработка ГОСТ Р	2024	2025	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт
25	Системы киберфизические. Умный дом. Автоматизированные системы управления освещением зданий и сооружений.	Разработка ГОСТ Р	2024	2025	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт
26	Системы киберфизические. Умный дом. Интеллектуальная система учета коммунальных ресурсов	Разработка ГОСТ Р	2024	2025	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт
27	Системы киберфизические. Умный дом. Домовая система управления парковочным пространством	Разработка ГОСТ Р	2025	2026	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт

28	Системы киберфизические. Умный дом. Домовая система идентификации транспортных средств	Разработка ГОСТ Р	2025	2026	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт
4. Требования к элементам интеллектуальных систем и устройствам (сенсорам, актуаторам и контроллерам)						
29	Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Общие положения	Разработка ГОСТ Р	2023	2024	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт
30	Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Требования к интеллектуальным приборам учета коммунальных ресурсов. Счетчик воды	Разработка ГОСТ Р	2024	2025	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт
31	Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Требования к интеллектуальным приборам учета коммунальных ресурсов. Электросчетчик	Разработка ГОСТ Р	2024	2025	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт
32	Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Требования к интеллектуальным приборам учета коммунальных ресурсов. Газовый счетчик	Разработка ГОСТ Р	2024	2025	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт
33	Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Вызывная панель (терминал управления)	Разработка ГОСТ Р	2024	2025	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт
34	Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Датчик температуры воздуха	Разработка ГОСТ Р	2025	2026	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт
35	Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Датчик влажности	Разработка ГОСТ Р	2025	2026	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт
36	Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Датчик (сенсор) протечки	Разработка ГОСТ Р	2025	2026	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт

37	Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Контроллер протечки	Разработка ГОСТ Р	2025	2026	35.020, 35.240.99	Общетехнический стандарт
38	Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Кран шаровый с электроприводом	Разработка ГОСТ Р	2025	2026	35.020, 35.240.99	Общетехнический стандарт
39	Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Датчик для измерения одного или нескольких параметров качества воздуха	Разработка ГОСТ Р	2025	2026	35.020, 35.240.99	Общетехнический стандарт
40	Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Монитор (измеритель-сигнализатор) качества воздуха	Разработка ГОСТ Р	2025	2026	35.020, 35.240.99	Общетехнический стандарт
41	Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Датчик движения	Разработка ГОСТ Р	2025	2026	35.020, 35.240.99	Общетехнический стандарт
42	Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Датчик углекислого газа	Разработка ГОСТ Р	2025	2026	35.020, 35.240.99	Общетехнический стандарт
43	Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Газовый анализатор	Разработка ГОСТ Р	2025	2026	35.020, 35.240.99	Общетехнический стандарт
44	Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Датчик открытия	Разработка ГОСТ Р	2025	2026	35.020, 35.240.99	Общетехнический стандарт
45	Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Датчик освещенности	Разработка ГОСТ Р	2025	2026	35.020, 35.240.99	Общетехнический стандарт
46	Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Датчик присутствия	Разработка ГОСТ Р	2025	2026	35.020, 35.240.99	Общетехнический стандарт
47	Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Датчик дождя	Разработка ГОСТ Р	2025	2026	35.020, 35.240.99	Общетехнический стандарт

48	Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Датчик обледенения	Разработка ГОСТ Р	2025	2026	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт
49	Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Датчик уровня шума	Разработка ГОСТ Р	2025	2026	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт
50	Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Датчик вибрации	Разработка ГОСТ Р	2025	2026	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт
51	Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Датчик отклонения	Разработка ГОСТ Р	2025	2026	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт
52	Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Датчик засора	Разработка ГОСТ Р	2025	2026	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт
53	Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Датчик объема	Разработка ГОСТ Р	2025	2026	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт
54	Системы киберфизические. Умный дом. Система управления недвижимостью	Разработка ГОСТ Р	2026	2027	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт
55	Системы киберфизические. Умный дом. Система взаимодействия с резидентами «умного» дома, здания, сооружения	Разработка ГОСТ Р	2026	2027	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт
56	Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Реле различного типа монтажа	Разработка ГОСТ Р	2026	2027	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт
57	Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Модули индикации для реле	Разработка ГОСТ Р	2026	2027	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт
58	Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Гальваническая развязка с цепями питания и заземления («сухой контакт»)	Разработка ГОСТ Р	2026	2027	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт

59	Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Диммер электрический	Разработка ГОСТ Р	2026	2027	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт
60	Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Коммутатор различного типа монтажа	Разработка ГОСТ Р	2026	2027	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт
61	Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Контроллер прохода	Разработка ГОСТ Р	2027	2028	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт
62	Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Контроллер проезда	Разработка ГОСТ Р	2027	2028	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт
63	Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Считыватель	Разработка ГОСТ Р	2027	2028	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт
64	Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Датчик обнаружения транспортного средства	Разработка ГОСТ Р	2027	2028	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт
65	Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Информационное табло	Разработка ГОСТ Р	2027	2028	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт
66	Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Устройство распознавания лиц (аппаратная реализация аналитики)	Разработка ГОСТ Р	2028	2029	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт
67	Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Роутер	Разработка ГОСТ Р	2028	2029	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт
68	Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Сетевой коммутатор	Разработка ГОСТ Р	2028	2029	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт
69	Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Шлюзы и конвертеры	Разработка ГОСТ Р	2028	2029	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт

70	Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Датчик ионизирующего излучения	Разработка ГОСТ Р	2029	2030	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт
71	Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Почтомат	Разработка ГОСТ Р	2029	2030	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт
72	Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Дропорт	Разработка ГОСТ Р	2029	2030	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт
5. Требования к обмену данными						
73	Системы киберфизические. Умный дом. Обмен данными. Общие требования	Разработка ПНСТ	2024	2025	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт
6. Требования к методам испытаний						
6.1 Требования к методам испытаний устройств						
74	Системы киберфизические. Умный дом. Методология проведения испытаний устройств. Общие требования	Разработка ПНСТ	2024	2025	35.020, 35.240.99	Стандарт на методы испытаний
6.2 Требования к методам тестирования форматов обмена данными						
75	Системы киберфизические. Умный дом. Методология тестирования форматов обмена данными. Общие требования	Разработка ПНСТ	2025	2026	35.020, 35.240.80	Стандарт на методы испытаний
7. Требования к доверенности и безопасности						
76	Системы киберфизические. Умный дом. Требования по защите передаваемых данных. Общие положения	Разработка ПНСТ	2025	2026	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт
77	Системы киберфизические. Умный дом. Требования к доверенности. Общие положения	Разработка ПНСТ	2025	2026	35.020, 35.240.99	Общетеchnический стандарт